



**DAS FLORIANI**

Living on top

Florianiplatz 1, 8200 Gleisdorf

Top 2, Dachgeschoß



Ein Projekt der



T.T. Immobilien Holding GmbH  
A-8295 – St. Johann/Haide 111  
[www.tt-immobilienholding.at](http://www.tt-immobilienholding.at)

**Kontakt:**

**Karoline Mihelic**

[karo.mihelic@top-living.at](mailto:karo.mihelic@top-living.at)

**0664/ 61 47 047**

**Petra Nemezc**

[petra.nemezc@top-living.at](mailto:petra.nemezc@top-living.at)

**0664/ 15 60 931**



Wohnfläche: 77,40 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 26,33 m<sup>2</sup>

Kochen/Essen/Wohnen: 30,22 m<sup>2</sup>  
Zimmer 1: 14,88 m<sup>2</sup>  
Zimmer 2: 16,83 m<sup>2</sup>  
Bad: 8,58 m<sup>2</sup>  
WC: 1,76 m<sup>2</sup>  
Vorraum: 2,71 m<sup>2</sup>  
Abstellraum: 2,42 m<sup>2</sup>

Energiekennzahlen:

HWB<sub>Ref,RK</sub> = 38,2 kWh/m<sup>2</sup>a

CO<sub>2eq,SK</sub> = 8,9 kg/m<sup>2</sup>a

FGEE,SK = 0,75

**Kaufpreis: € 499.000,-**

Inkl. Kellerersatzfläche  
Pkw-Stellplatz: € 15.000,-

